

Informationen gemäß Datenschutzgrundverordnung

Die Dr. Rall Hochbau GmbH informiert Sie nachstehend gemäß Art. 13 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten.

Wer ist für die Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten verantwortlich und an wen kann ich mich bei Fragen wenden?

Verantwortlicher für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Sinne der gesetzlichen Bestimmungen zum Datenschutz (z.B. DSGVO) ist:

Dr. Rall Hochbau GmbH
August-Bebel-Straße 13
72762 Reutlingen
Telefon: 07121/2413-0
Fax: 07121/ 2413-90
E-Mail: info@Dr.Rall-Immobilien.de

Für Fragen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erreichen Sie unseren Datenschutzbeauftragten unter:

Dr. Rall Hochbau GmbH
Datenschutzbeauftragter
August-Bebel-Straße 13
72762 Reutlingen
Telefon: 07121/2413-26
Fax: 07121/2413-92
E-Mail: Datenschutzbeauftragter@Dr.Rall-Immobilien.de

Welche Arten von personenbezogenen Daten werden verarbeitet?

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung von unseren Kunden erhalten. Zudem verarbeiten wir, soweit es für die Erbringung unserer Leistung erforderlich ist, personenbezogene Daten, die wir aus öffentlich zugänglichen Quellen (z.B. Schuldnerverzeichnissen, Grundbüchern, Handels- und Vereinsregister, Presse, Internet) zulässigerweise gewinnen oder die uns von sonstigen Dritten (z.B. einer Kreditauskunft) berechtigt übermittelt werden.

Folgende Kategorien personenbezogener Daten werden verarbeitet:

- Personenstammdaten und Kontaktdaten (z.B. Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mailadressen, Geburtsdaten)
- Vertragsstammdaten (Vertragsbeziehung, Produkt- bzw. Vertragsinteresse)
- Daten zum Vertragsobjekt (Immobilie) (z.B. Miete, Mietbeginn, Kaufpreise, Nutzenübergangsdaten, Miteigentumsanteile, Vollmachten usw.)
- Daten zu Medienverbrauchsstellen (z.B. Zählernummer, Identifikationsnummer der Marktlokation nach den Vorgaben der Bundesnetzagentur zur Identifikation einer Verbrauchs- bzw. Einspeisestelle, Identifikationsnummern von Messdienstleistern)
- Angaben zu Vertragsdaten und vertraglichen Zahlungsflüssen (z.B. Kaufpreisen, Mieten, Bankverbindungsdaten etc.)

Zu welchen Zwecken und auf welcher Rechtsgrundlage erfolgt die Verarbeitung?

- Erfüllung (inklusive Abrechnung) des bestehenden Vertrages und Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen aufgrund Ihrer Anfrage auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO
- Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (z.B. wegen handels-, steuer-, miet-, WEG- oder sonstiger rechtlicher Vorgaben) auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO
- Feststellung der Bonität zur Entscheidung über die Begründung/ Aufrechterhaltung und Beendigung eines Vertragsverhältnisses auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit b DSGVO
- und ganz allgemein, wenn dies zur Wahrung berechtigter Interessen erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Personen überwiegen (Art. 6 Abs. 1 lit f DSGVO)
- Gemäß Art. 6 Abs. 1 f DSGVO werden Ihre Daten für Marketingmaßnahmen der Dr. Rall-Immobilien-Gruppe herangezogen

Erfolgt eine Offenlegung meiner personenbezogenen Daten gegenüber anderen Empfängern?

Eine Offenlegung bzw. Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt ausschließlich im Rahmen der oben genannten Zwecke gegenüber folgenden Empfängern bzw. Kategorien von Empfängern: IT-Dienstleister, Auftragsverarbeiter gemäß Art. 28 DSGVO und andere Berechtigte (z.B. Notare, Banken, Rechtsanwälte, Behörden und Gerichte).

Innerhalb der verantwortlichen Stelle erhalten diejenigen Personen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer Aufgaben Ihnen gegenüber brauchen sowie verbundene bzw. Schwesterunternehmen innerhalb der Dr. Rall-Immobilien-Gruppe im Wege der Auftragsdatenverarbeitung nach Art. 28 DSGVO.

Sofern Sie einen Kauf einer Immobilie bei uns getätigt haben, werden Ihre Daten dem aktuellen Verwalter nach Wohnungseigentumsgesetz (WEG) übermittelt sowie Ihre Kontaktdaten an Architekten, Generalunternehmer, Sachverständige, Fachingenieure und Handwerker im Rahmen der Vertragserfüllung (im Makler- und Bauträgergeschäft)

Darüber hinaus kann die Offenlegung Ihrer personenbezogenen Daten gegenüber anderen Empfängern erfolgen, wenn dies zur Wahrung berechtigter Interessen erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte der betroffenen Person überwiegen (Art. 6 Abs. 1 lit f DSGVO).

Für welche Dauer werden meine personenbezogenen Daten gespeichert?

Personenbezogene Daten werden zu den oben genannten Zwecken solange gespeichert, wie dies für die Erfüllung dieser Zwecke erforderlich ist. Nach Beendigung des Vertrags und Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten sowie der gesetzlichen Verjährungsfristen werden Ihre Daten gelöscht, soweit kein berechtigtes wirtschaftshistorisches Interesse an einer längeren Archivierung besteht.

Welche Rechte habe ich in Bezug auf die Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten?

Sie haben uns gegenüber insbesondere folgende Rechte hinsichtlich der Sie betreffenden personenbezogenen Daten:

- Recht auf Auskunft über Ihre gespeicherten personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO)
- Recht auf Berichtigung, wenn die Sie betreffenden gespeicherten Daten fehlerhaft, veraltet oder sonst wie unrichtig sind (Art. 16 DSGVO)
- Recht auf Löschung, wenn die Speicherung unzulässig ist, der Zweck der Verarbeitung erfüllt und die Speicherung daher nicht mehr erforderlich ist oder Sie eine erteilte Einwilligung zur Verarbeitung bestimmter personenbezogener Daten widerrufen haben (Art. 17. DSGVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung, wenn eine der in Art. 18 Abs. 1 lit. a bis d DSGVO genannten Voraussetzungen gegeben ist (Art. 18 DSGVO)
- Recht auf Übertragung der von Ihnen bereitgestellten, Sie betreffenden personenbezogenen Daten (Art. 20 DSGVO)
- Recht auf Widerruf einer erteilten Einwilligung, wobei der Widerruf die Rechtmäßigkeit der bis dahin aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung nicht berührt (Art. 7 Abs. 3 DSGVO) und
- Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO): Landesbeauftragter für Datenschutz Baden-Württemberg, Postfach 102932, 70025 Stuttgart oder Königstraße 10a, 70173 Stuttgart