



Verwünschenes, exklusives Grundstück in idyllischer Ortsrandlage von Reutlingen-Oferdingen

Überm Neckar 92
72768 Reutlingen - Oferdingen

Dr. Rall & Söhne GmbH

August-Bebel-Str. 13

72762 Reutlingen

Ansprechpartnerin: Frau Bartschinski

Tel.: 07121 / 2413 – 73

Fax : 07121 / 2413 – 92

Bartschinski@Dr.Rall-Immobilien.de



Dr. Rall-Immobilien

Verkaufen · Vermieten · Vermitteln

Verwünschenes, exklusives Grundstück in idyllischer Ortsrandlage von Reutlingen-Oferdingen

Überm Neckar 92
72768 Reutlingen-Oferdingen



Dr. Rall-Immobilien
Verkaufen · Vermieten · Vermitteln



Beschreibung

Hier bietet sich eine seltene Gelegenheit: ein verwünschenes, exklusives Grundstück mit altem Baumbestand in idyllischer Ortsrandlage von Reutlingen-Oferdingen. Das Grundstück umfasst insgesamt großzügige 2.424 m² Fläche. Ausgezeichnete Verkehrsanbindung durch die leicht erreichbaren Schnellstraßen B27, B297 und B464 nach Tübingen, Stuttgart, Flughafen, Pliezhausen und Metzingen.

Das in den 60-er Jahren erbaute Wohngebäude darf weichen und Platz für Ihre Wunschimmobilie nach individuellen Vorstellungen machen. Die Fläche des Grundstücks eröffnet vielfältige Möglichkeiten für kreative Planung und individuelle Gestaltung und eignet sich ideal für ein Einfamilienhaus mit einmaligem Garten und altem Baumbestand.

Eine Teilfläche des Grundstückes ist für kleingärtnerische Nutzung vorbehalten. Die ruhige Atmosphäre und die Nähe zur Natur schaffen eine harmonische Kulisse für Ihr zukünftiges Eigenheim. Der Neckar ist fußläufig erreichbar und bietet ideale Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten. Dies macht das Grundstück ideal für Familien.

Verwünschenes, exklusives Grundstück in idyllischer Ortsrandlage von Reutlingen-Oferdingen

Überm Neckar 92
72768 Reutlingen-Oferdingen



Dr. Rall-Immobilien
Verkaufen · Vermieten · Vermitteln

Grundstück: ca. 2.424 m²

Aufteilung: siehe beiliegenden Plan

Gebäude: abbruchreif

Kaufpreis 775.000,-- €

Provision

Wir würden bei Vertragsabschluss 3,57 % (inkl. MwSt.)
Provision auf den Kaufpreis von Ihnen erhalten.

Verfügbarkeit

Das Wohngebäude steht leer.
Wir empfehlen, dies abzurechnen.

Verwünschenes, exklusives Grundstück in idyllischer Ortsrandlage von Reutlingen-Oferdingen

Überm Neckar 92
72768 Reutlingen-Oferdingen



Dr. Rall-Immobilien
Verkaufen · Vermieten · Vermitteln



illustration@immoGrafik

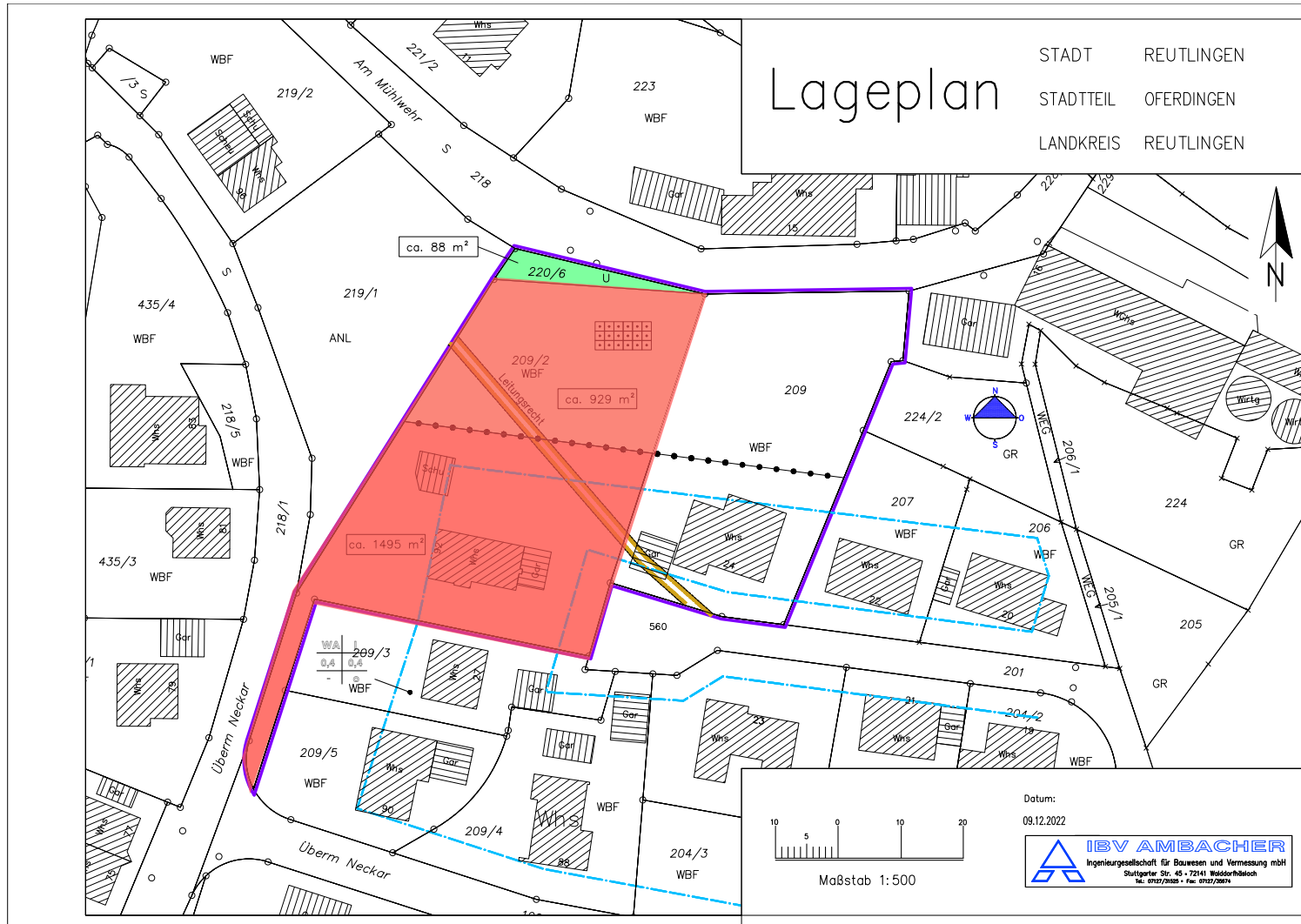
Für die Angaben im Exposé können wir keine Gewähr übernehmen. Die Pläne sind unmaßstäblich und unverbindlich und dienen in soweit nur der Veranschaulichung und die Größenangaben der Orientierung vor der Besichtigung.

Verwünschenes, exklusives Grundstück in idyllischer Ortsrandlage von Reutlingen-Oferdingen

Überm Neckar 92
72768 Reutlingen-Oferdingen



Dr. Rall-Immobilien
Verkaufen · Vermieten · Vermitteln



Für die Angaben im Exposé können wir keine Gewähr übernehmen. Die Pläne sind unmaßstäblich und unverbindlich und dienen in soweit nur der Veranschaulichung und die Größenangaben der Orientierung vor der Besichtigung.