



Büro/Praxis
Lederstraße 78, Reutlingen
Einheit Nr. 1.2.2

Dr. A. Rall Verwaltungs-GmbH

August-Bebel-Str. 13

72762 Reutlingen

Ansprechpartnerin: Frau Pimenta

Tel.: 07121 / 2413 – 71

Fax : 07121 / 2413 – 37

Pimenta@Dr.Rall-Immobilien.de



Dr. Rall-Immobilien

Verkaufen · Vermieten · Vermitteln

Büro/Praxis

Lederstraße 78, Reutlingen

Einheit Nr. 1.2.2



Dr. Rall-Immobilien

Verkaufen · Vermieten · Vermitteln



Kaltmiete:
3.818,91 € zzgl. MwSt.

Nebenkosten:
341,18 € zzgl. MwSt.

Fläche:
ca.196,61 m²

Frei ab:
01.02.2024

Geschoss:
Erdgeschoss

Baujahr:
1898/Sanierung 2012

Details zur Einheit

- Design-Vinylboden in dukelgrau/antrahzit
- Küchenanschlüsse
- Zwei getrennte Toiletten
- Zwischenwände können ergänzt werden
- Helle Räume durch Komplettverglasung
- Terrassennutzung möglich

Allgemein

- Beste Sichtbarkeit
- Gute Busanbindung
- Sehr zentrale Lage zu Rathaus/Marktplatz/Stadthalle
- Stellplätze im Freien für jeweils € 35,00/Monat zusätzlich anmietbar
- Hausmeisterservice vorh. (im Nebenkostenabschlag)
- Kautions- oder Bankbürgschaft in Höhe von 3 Monatsmieten zzgl. Nebenkosten und MwSt.

Details zum Haus

- Glaspavillon vor denkmalgeschütztem charaktervollem Backsteingebäude als bekannte Geschäftsadresse
- barrierefreier Zugang
- Hohe Verkehrs- und Passantenfrequenz durch Bundesstraße und weitere Läden, Praxen und Restaurant im Gebäude und in der Nachbarschaft

Für die Angaben im Exposé können wir keine Gewähr übernehmen. Die Pläne dienen insoweit nur der Veranschaulichung und die Größenangaben der Orientierung vor der Besichtigung.

Büro/Praxis

Lederstraße 78, Reutlingen

Einheit Nr. 1.2.2

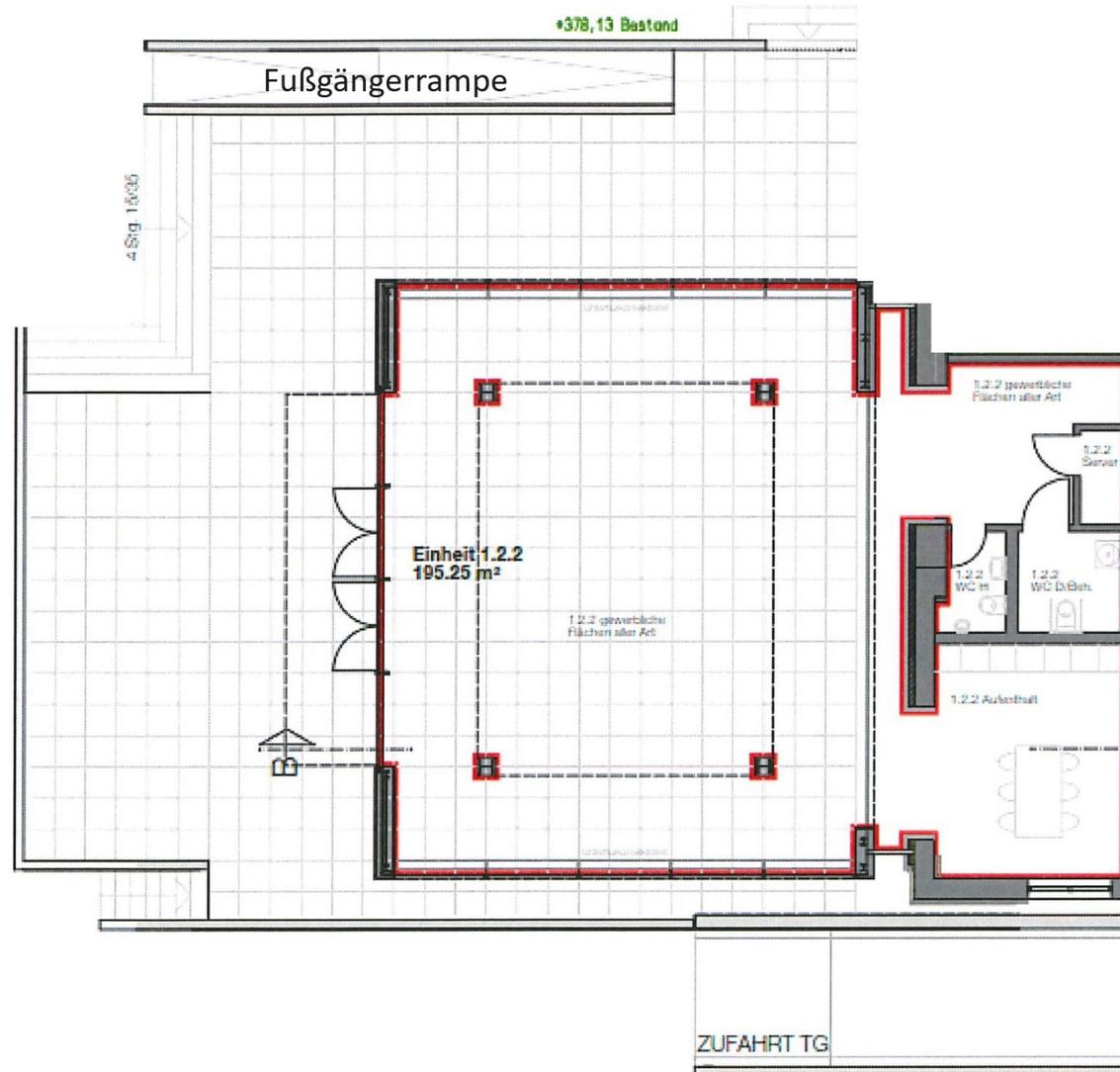
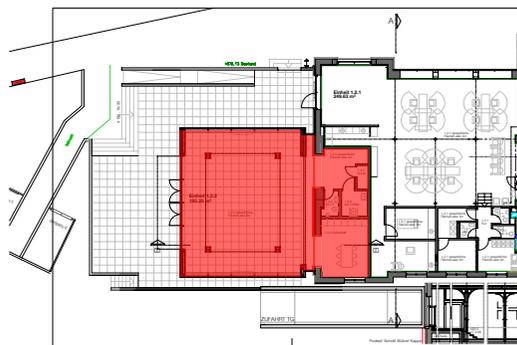


Dr. Rall-Immobilien

Verkaufen · Vermieten · Vermitteln

Lederstraße 78, Reutlingen
Einheit Nr. 1.2.2

Gesamt ca. 196,61 m²



Für die Angaben im Exposé können wir keine Gewähr übernehmen. Die Pläne dienen insoweit nur der Veranschaulichung und die Größenangaben der Orientierung vor der Besichtigung.

Büro/Praxis

Lederstraße 78, Reutlingen

Einheit Nr. 1.2.2



Dr. Rall-Immobilien

Verkaufen · Vermieten · Vermitteln



Bauvorhaben:
Neubau Wohn- + Geschäftshaus
bei der alten Feuerwache
Reutlingen
Umbau der alten Feuerwache
Anbau Pavillon

Vermietungsplan 1/300
27.01.2011

Lageplan 1.0

Für die Angaben im Exposé können wir keine Gewähr übernehmen. Die Pläne dienen insoweit nur der Veranschaulichung und die Größenangaben der Orientierung vor der Besichtigung.