



## Studentenzimmer in einer 5er-WG im erhöhten Erdgeschoss

Pfrondorfer Str. 8, Zimmer 2.1.3  
72074 Tübingen

**Dr. A. Rall Verwaltungs-GmbH**  
August-Bebel-Str. 13  
72762 Reutlingen  
Ansprechpartnerin: Frau Decker  
Tel.: 07121 / 2413 – 64  
Fax : 07121 / 2413 – 94  
Decker@Dr.Rall-Immobilien.de



**Dr. Rall-Immobilien**  
Verkaufen · Vermieten · Vermitteln

# Studentenzimmer im erhöhten Erdgeschoss

Pfrondorfer Str. 8, Zimmer 2.1.3  
72074 Tübingen



**Dr. Rall-Immobilien**  
Verkaufen · Vermieten · Vermitteln



Kaltemiete:  
**€ 250,00**

NK- / Strom-Pauschale:  
**€ 124,00 / € 35,50**



Stromkostenpauschale:  
**€ 35,50**

Grund-/Wohnfläche:  
**7 m²**



Frei ab:  
**sofort**

Baujahr:  
**1988**

## Ausstattung der Wohnung

- Gemeinschaftsküche und -esszimmer im OG
- Gemeinschaftsbadezimmer im OG
- Laminat
- zusätzliches separates WC im erhöhten EG
- Gemeinschaftsgarten mit anderer Doppelhaushälfte zusammen

## Allgemein

- Abgeltung für Schönheitsreparaturen bei Auszug  
€ 280,00 (keine zusätzliche Kautiön)
- Uninah
- gute Busanbindung
- gute Einkaufsmöglichkeiten

## Details zum Haus

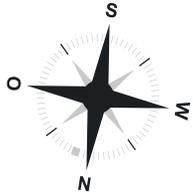
- Doppelhaushälfte
- Winderdienst, Gartenpflege und Treppenhausreinigung in Nebenkosten enthalten
- Gas-Zentralheizung
- überdachter Fahrradabstellplatz hinten im Garten
- Münzwaschmaschine und -trockner im Waschraum

# Studentenzimmer im erhöhten Erdgeschoss

Pfrondorfer Str. 8, Zimmer 2.1.3  
72074 Tübingen

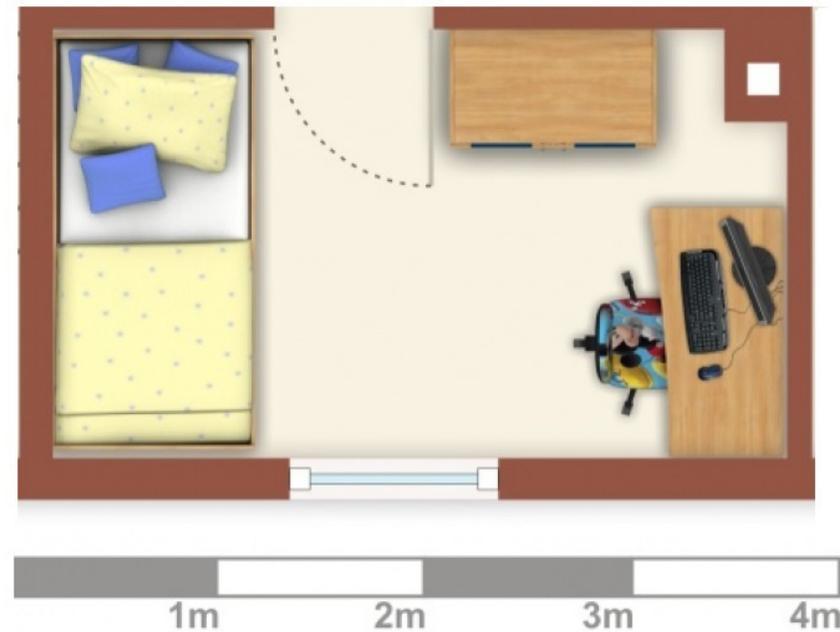


**Dr. Rall-Immobilien**  
Verkaufen · Vermieten · Vermitteln



**Pfrondorfer Str. 8, Tübingen:  
Studentenzimmer 2.1.3**

**Gesamt** ca. 7 m<sup>2</sup>

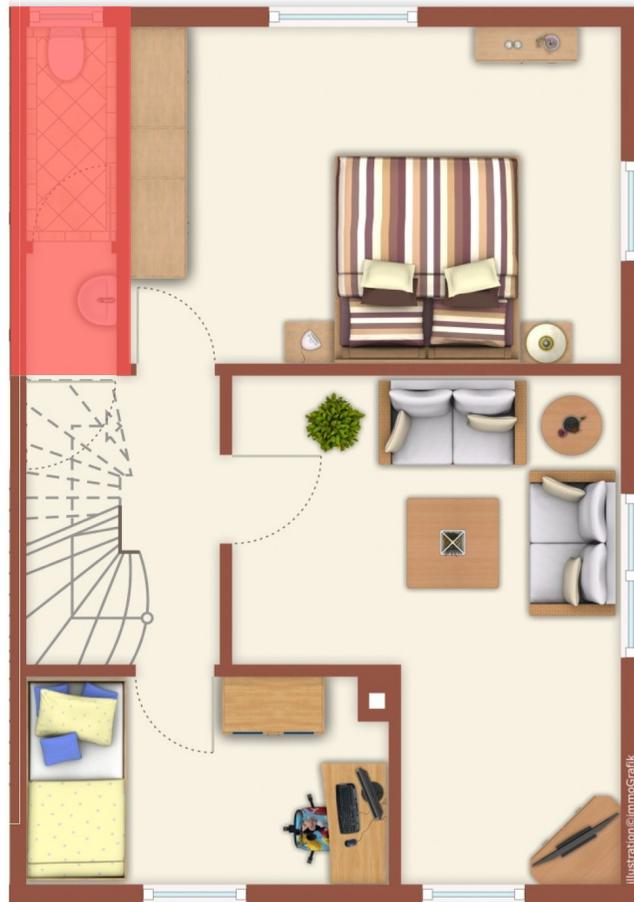


# Studentenzimmer im erhöhten Erdgeschoss

Pfrondorfer Str. 8, Zimmer 2.1.3  
72074 Tübingen



**Dr. Rall-Immobilien**  
Verkaufen · Vermieten · Vermitteln



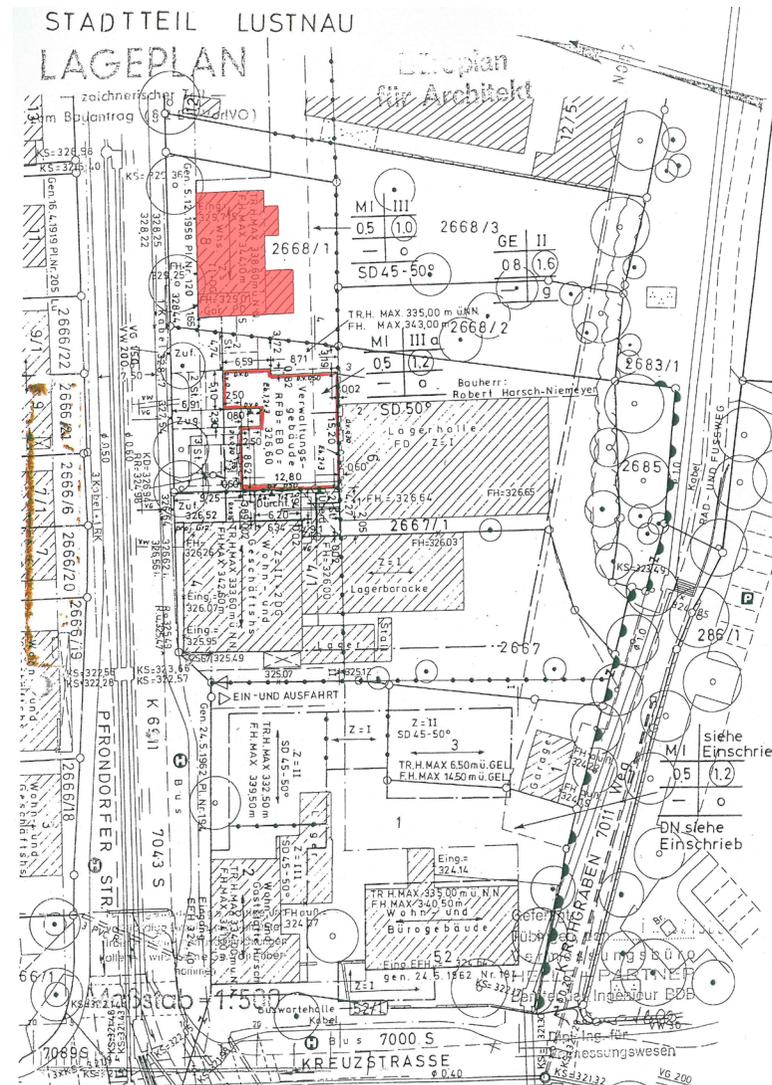
Für die Angaben im Exposé können wir keine Gewähr übernehmen. Die Pläne sind unmaßstäblich und unverbindlich und dienen in soweit nur der Veranschaulichung und die Größenangaben der Orientierung vor der Besichtigung.

# Studentenzimmer im erhöhten Erdgeschoss

Pfrondorfer Str. 8, Zimmer 2.1.3  
72074 Tübingen



**Dr. Rall-Immobilien**  
Verkaufen · Vermieten · Vermitteln



Für die Angaben im Exposé können wir keine Gewähr übernehmen. Die Pläne sind unmaßstäblich und unverbindlich und dienen in soweit nur der Veranschaulichung und die Größenangaben der Orientierung vor der Besichtigung.