



3-Zimmer-Wohnung in zentraler Wohnlage im Erdgeschoss

Bellinostraße 98, Wohnung Nr. 1.5
72764 Reutlingen

Dr. A. Rall Verwaltungs-GmbH

August-Bebel-Str. 13

72762 Reutlingen

Ansprechpartner: Herr Antoniadis

Tel.: 07121 / 2413 – 369

Fax : 07121 / 2413 – 94

Antoniadis@Dr.Rall-Immobilien.de



Dr. Rall-Immobilien

Verkaufen · Vermieten · Vermitteln

3-Zimmer-Wohnung

im Erdgeschoss

Bellinostraße 98, Wohnung Nr. 1.5
72762 Reutlingen



Dr. Rall-Immobilien
Verkaufen · Vermieten · Vermitteln



Kaltmiete:
990,00 €

Nebenkosten:
350,00 €

Wohnfläche:
ca. 84 m²

Frei ab:
01.03.2026

Geschoss:
Erdgeschoss

Baujahr:
1992

Ausstattung der Wohnung

- Terrasse in West-Lage
- Tageslichtküche mit Einbauküche
- Laminat
- Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche und 2 Waschbecken, separates WC
- kleiner Abstellraum in der Wohnung
- eigener Waschmaschinenanschluss im Waschraum
- eigener Kellerraum in Untergeschoss

Allgemein

- 2 Monatskaltmieten Kautions
- Die Anmietung eines Stellplatzes ist gewünscht: Garage für € 65,00/Monat
- ruhige Lage
- gute Einkaufsmöglichkeiten

Details zum Haus

- Haus mit 12 weiteren Wohnungen
- Hausmeisterservice (in Nebenkosten enthalten)
- Kabelanschluss
- Gas-Zentralheizung
- Münzwaschmaschine und -trockner im allgemeinen Waschraum

3-Zimmer-Wohnung

im Erdgeschoss

Bellinostraße 98, Wohnung Nr. 1.5
72762 Reutlingen



Dr. Rall-Immobilien
Verkaufen · Vermieten · Vermitteln



Bellinostraße 98, Reutlingen: 3-Zimmer-Wohnung 1.5

Wohnen/Essen	28,79 m ²
Schlafen	13,65 m ²
Zimmer	12,09 m ²
Küche	4,59 m ²
Bad	5,59 m ²
WC	1,54 m ²
Diele	13,47 m ²
Abstellraum	0,86 m ²
Terrasse (7,76 m ² * 1/2)	3,88 m ²
Gesamt	ca. 84,46 m²



Für die Angaben im Exposé können wir keine Gewähr übernehmen. Die Pläne dienen insoweit nur der Veranschaulichung und die Größenangaben der Orientierung vor der Besichtigung.

3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss

Bellinostraße 98, Wohnung Nr. 1.5
72762 Reutlingen



Dr. Rall-Immobilien
Verkaufen · Vermieten · Vermitteln



Für die Angaben im Exposé können wir keine Gewähr übernehmen. Die Pläne dienen insoweit nur der Veranschaulichung und die Größenangaben der Orientierung vor der Besichtigung.

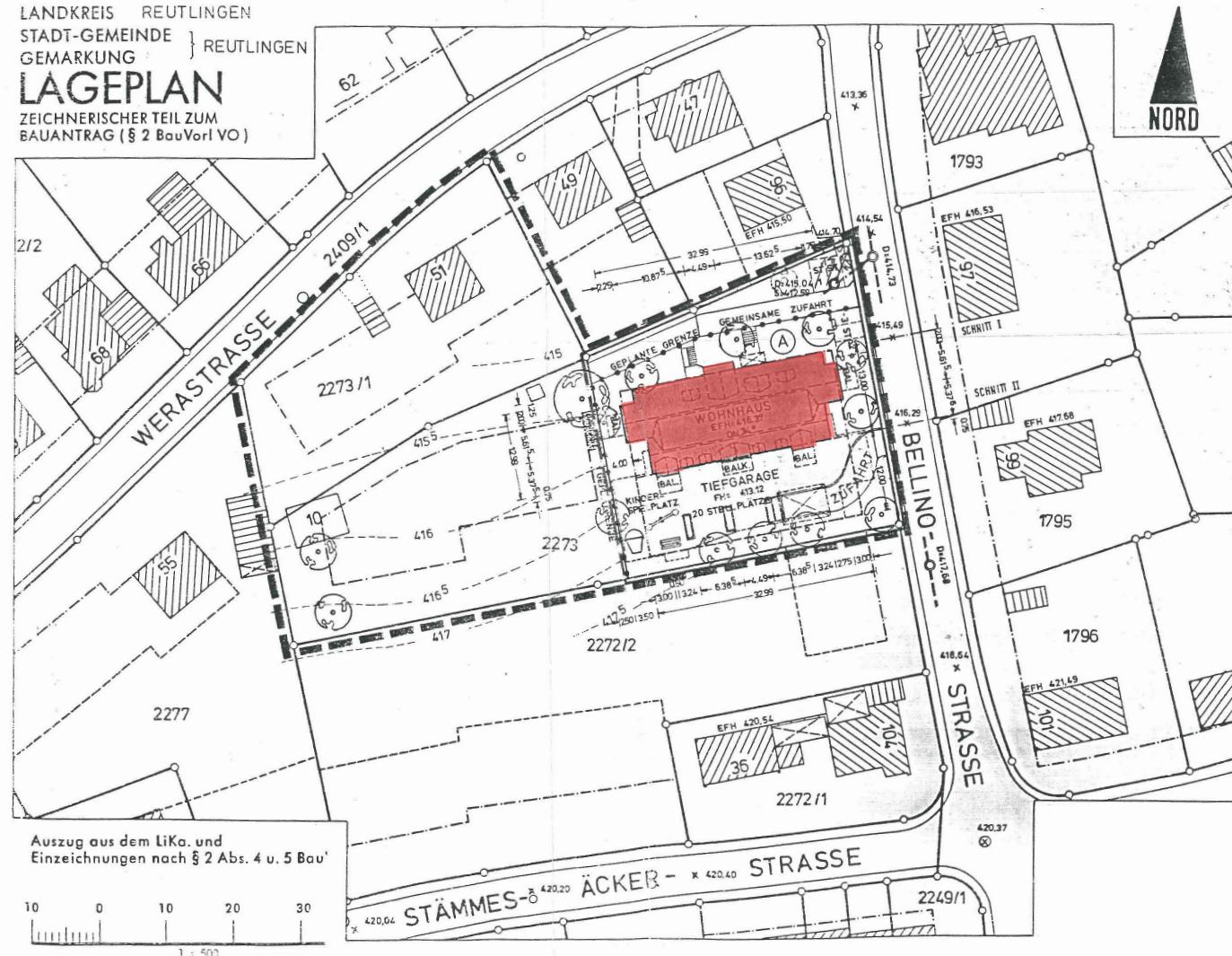
3-Zimmer-Wohnung

im Erdgeschoss

Bellinostraße 98, Wohnung Nr. 1.5
72762 Reutlingen



Dr. Rall-Immobilien
Verkaufen · Vermieten · Vermitteln



Für die Angaben im Exposé können wir keine Gewähr übernehmen. Die Pläne dienen insoweit nur der Veranschaulichung und die Größenangaben der Orientierung vor der Besichtigung.

3-Zimmer-Wohnung

im Erdgeschoss

Bellinostraße 98, Wohnung Nr. 1.5
72762 Reutlingen



Dr. Rall-Immobilien
Verkaufen · Vermieten · Vermitteln

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18.11.2013 (gültig seit 1.Mai 2014)

Gültig bis: 19.07.2028

Registriernummer ² BW-2018-002048518
(oder „Registriernummer wurde beantragt am...“)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Adresse	72764 Reutlingen, Bellinostr. 98
Gebäudeteil	Wohngebäude
Baujahr Gebäude ³	1992
Baujahr Wärmeerzeuger ^{3,4}	1992
Anzahl Wohnungen	13
Gebäudenutzfläche (A _N)	1.044 m ² <input checked="" type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ³	Heizung: Erdgas H Warmwasser: Erdgas H
Erneuerbare Energien	Art: <input type="checkbox"/> Verwendung: <input type="checkbox"/>
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> (freiwillig)

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen – siehe Seite 5**). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch Eigentümer Aussteller

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigelegt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller
1000hands AG
Dipl.-Bauing. (FH) Jörg Rauch
Jochimsthaler Str. 12
10719 Berlin

19.07.2018
Ausstellungsdatum

1000hands AG
Jochimsthaler Str. 12
10719 Berlin
Tel: 030 - 609 8445 - 0
Fax: 030 - 312 68 99
Unterschrift des Ausstellers

¹ Datum der angewendeten EnEV, gegebenenfalls angewendeten Änderungsverordnung zur EnEV ² Bei nicht rechtzeitiger Zulassung der Registriernummer (§ 17 Absatz 4 Satz 4 und 5 EnEV) ist das Datum der Antragstellung einzutragen; die Registriernummer ist nach deren Eingang nachträglich einzutragen. ³ Mehrfachangaben möglich ⁴ bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18.11.2013

2

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes																					
Registriernummer ² BW-2018-002048518 (oder „Registriernummer wurde beantragt am...“)	1																				
Energiebedarf																					
Anforderungen gemäß EnEV ⁴																					
für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren																					
Primärenergiebedarf	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Ist-Wert</td> <td>kWh/(m²·a)</td> <td>Anforderungswert</td> <td>kWh/(m²·a)</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Verfahren nach DIN V 18599</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV</td> </tr> </table>	Ist-Wert	kWh/(m ² ·a)	Anforderungswert	kWh/(m ² ·a)			<input type="checkbox"/>	Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10			<input type="checkbox"/>	Verfahren nach DIN V 18599			<input type="checkbox"/>	Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV			<input type="checkbox"/>	Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV
Ist-Wert	kWh/(m ² ·a)	Anforderungswert	kWh/(m ² ·a)																		
		<input type="checkbox"/>	Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10																		
		<input type="checkbox"/>	Verfahren nach DIN V 18599																		
		<input type="checkbox"/>	Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV																		
		<input type="checkbox"/>	Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV																		
Energetische Qualität der Gebäudehülle H _c	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Ist-Wert</td> <td>W/(m²·K)</td> <td>Anforderungswert</td> <td>W/(m²·K)</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>eingehalten</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau)</td> </tr> </table>	Ist-Wert	W/(m ² ·K)	Anforderungswert	W/(m ² ·K)			<input type="checkbox"/>	eingehalten			<input type="checkbox"/>	Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau)								
Ist-Wert	W/(m ² ·K)	Anforderungswert	W/(m ² ·K)																		
		<input type="checkbox"/>	eingehalten																		
		<input type="checkbox"/>	Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau)																		
Endenergiebedarf ⁴ des Gebäudes																					
<p>[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]</p> <p>kWh/(m²·a)</p>																					
Angaben zum EEWärmeG ⁵																					
<p>Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kältebedarfs auf Grund des Erneuerbare-Energien-Wärmegegesetzes (EEWärmeG)</p>																					
Art:	Deckungsanteil: <input type="checkbox"/> % <input type="checkbox"/> % <input type="checkbox"/> %																				
Ersatzmaßnahmen																					
<p>Die Anforderungen des EEWärmeG werden durch die Ersatzmaßnahme nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG erfüllt.</p>																					
<p><input type="checkbox"/> Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG verschärften Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.</p>																					
<p><input type="checkbox"/> Die in Verbindung mit § 8 EEWärmeG um verschärften Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.</p>																					
<p>Verschärfter Anforderungswert Primärenergiebedarf: <input type="checkbox"/> kWh/(m²·a)</p>																					
<p>Verschärfter Anforderungswert für die energetische Qualität der Gebäudehülle H_c: <input type="checkbox"/> W/(m²·K)</p>																					
Vergleichswerte Endenergie																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>A+</td> <td>A</td> <td>B</td> <td>C</td> <td>D</td> <td>E</td> <td>F</td> <td>G</td> <td>H</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>25</td> <td>50</td> <td>75</td> <td>100</td> <td>125</td> <td>150</td> <td>175</td> <td>200</td> <td>225 >250</td> </tr> </table>		A+	A	B	C	D	E	F	G	H	0	25	50	75	100	125	150	175	200	225 >250	
A+	A	B	C	D	E	F	G	H													
0	25	50	75	100	125	150	175	200	225 >250												
<p>Erforderungs- MFH-Neubau EFH-Neubau soll modernisiert Durchschnitt Wohngebäude Wesentlich modernisiert EEH-energetisch modernisiert Wesentlich modernisiert</p>																					
<p>7</p>																					
Erläuterungen zum Berechnungsverfahren																					
<p>Die Energieeinsparverordnung lässt für die Berechnung des Energiebedarfs unterschiedliche Verfahren zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte der Skala sind die tatsächlichen Werte nach der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_N), die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes.</p>																					
<p>¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises ² siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises ³ freiwillige Angabe</p>																					
<p>⁴ nur bei Neubau sowie bei Modernisierung im Fall des § 16 Absatz 1 Satz 3 EnEV ⁵ nur bei Neubau</p>																					
<p>⁶ nur bei Neubau im Fall der Anwendung von § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG ⁷ EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus</p>																					

Für die Angaben im Exposé können wir keine Gewähr übernehmen. Die Pläne dienen insoweit nur der Veranschaulichung und die Größenangaben der Orientierung vor der Besichtigung.

3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss

Bellinostraße 98, Wohnung Nr. 1.5
72762 Reutlingen



Dr. Rall-Immobilien

ENERGIEAUSWEIS

für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff, der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18.11.2013

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registriernummer ² BW-2018-002048518

(oder: „Registriernummer wurde beantragt am...“)

3

Energieverbrauch

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes
117,25 kWh/(m²·a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes
128,97 kWh/(m²·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

[Pflichtangabe für Immobilienanzeigen]

117,25 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum von	bis	Energieträger ³	Primär- energie- faktor	Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klima- faktor
01.01.2017	31.12.2017	Erdgas H	1,10	117480,60	27840,00	89640,60	1,07
01.01.2016	31.12.2016	Erdgas H	1,10	108028,80	27840,00	80188,80	1,07
01.01.2015	31.12.2015	Erdgas H	1,10	118899,00	27840,00	91059,00	1,12

Vergleichswerte Endenergie

Einfamilienhaus 40
MfH Neubau
EFH Neubau
EFH Energieeffizient
EFH modernisiert
Wohngebäudebedarf Durchschnitt
WEFH energieeffizient nicht modernisiert
EFB energieeffizient nicht modernisiert
WEFH energieeffizient modernisiert
EFB energieeffizient modernisiert
WEFH energieeffizient hochmodernisiert

Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 bis 30 % geringerer Energieverbrauch bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesseleheizung zu erwarten ist.

4

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_n) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

² siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises

³ gegebenenfalls auch Leistungsabschläge, Warmwasser- und Kühlpauschale in kWh

⁴ EFH: Einfamilienhaus, MfH: Mehrfamilienhaus

ENERGIEAUSWEIS

für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18.11.2013

Empfehlungen des Ausstellers

Registriernummer 2 BW-2018-002048518
(oder „Registriernummer wurde beantragt am...“)

4

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung

Maßnahmen zur kostengünstigen Verbesserung der Energieeffizienz sind möglich nicht möglich

Empfohlene Modernisierungsmaßnahmen

Nr.	Bau- oder Anlagenteile	Maßnahmenbeschreibung in einzelnen Schritten	empfohlen		(freiwillige Angaben)	
			in Zusammenhang mit größerer Modernisierung	als Einzelmaßnahme	geschätzte Amortisationszeit	geschätzte Kosten pro eingesparte Einheitzeitstunde Endenergie
1	Warmwasser	Einführung einer solarthermischen Anlage für die Trinkwassererwärmung wird empfohlen.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
2	Außenwände	Es sollte ein rechtzeitige Dämmung der Außenwand von außen erfolgen. Die Dämmdicke sollte min. 14cm betragen.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
3	Kellerdecke	Es wird eine Dämmung der Kellerdecke von unten mit einer Stärke von 8 cm bis 10 cm empfohlen.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

weitere Empfehlungen auf gesondertem Blatt

Hinweis: Modernisierungsempfehlungen für das Gebäude dienen lediglich der Information. Sie sind nur kurz gefasste Hinweise und kein Ersatz für eine Energieberatung.

Genauere Angaben zu den Empfehlungen sind erhältlich bei/unter:

1000hands AG, Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin
Tel. 030-609844525, energie@1000hands.de

Ergebnisse Erläuterungen zu den Angaben im Energieausweis (Angaben freiwillig)

In dem Energieausweis zu Grunde liegenden Zeitraum ist keine Nutzungseinheit so lange leer gestanden, dass eine Leerstandskorrektur erforderlich ist.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

² siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises

3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss

Bellinostraße 98, Wohnung Nr. 1.5
72762 Reutlingen



Dr. Rall-Immobilien
Verkaufen · Vermieten · Vermitteln

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18.11.2013

Erläuterungen 5

Angabe Gebäudeteil – Seite 1
Bei Wohngebäuden, die zu einem nicht unerheblichen Anteil zu anderen als Wohnzwecken genutzt werden, ist die Ausschöpfung des Energieausweises gemäß dem Muster nach Anlage 6 auf den Gebäudeteil zu beschränken, der getrennt als Wohngebäude zu behandeln ist (siehe im Einzelnen § 22 EnEV). Dies wird im Energieausweis durch die Angabe „Gebäudeteil“ deutlich gemacht.

Erneuerbare Energien – Seite 1
Hier wird darüber informiert, wofür und in welcher Art erneuerbare Energien genutzt werden. Bei Neubauten enthält Seite 2 (Angaben zum EEWärmeG) dazu weitere Angaben.

Energiebedarf – Seite 2
Der Energiebedarf wird hier durch den Jahres-Primärenergiebedarf und den Endenergiebedarf dargestellt. Diese Angaben werden rechnerisch ermittelt. Die angegebenen Werte werden auf der Grundlage der Bauunterlagen bzw. gebäudebezogener Daten und unter Annahme von standardisierten Randbedingungen (z. B. standardisierte Klimadaten und Innere Wärmegewinne usw.) berechnet. So lässt sich die energetische Qualität des Gebäudes unabhängig vom Nutzerverhalten von der Wetterlage beurteilen. Insbesondere wegen der standardisierten Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch.

Primärenergiebedarf – Seite 2
Der Primärenergiebedarf bildet die Energieeffizienz des Gebäudes ab. Er berücksichtigt neben der Endenergie auch die so genannte „Vorkette“ (Erkundung, Gewinnung, Verteilung, Umwandlung) der jeweils eingesetzten Energieträger (z. B. Holz, Gas, Strom, erneuerbare Energien etc.). Ein kleiner Wert signalisiert einen geringen Bedarf und damit eine hohe Energieeffizienz sowie eine die Ressourcen und die Umwelt schonende Energienutzung. Zusätzlich können die mit dem Energiebedarf verbundenen CO₂-Emissionen des Gebäudes freiwillig angegeben werden.

Energetische Qualität der Gebäudehülle – Seite 2
Angenommen ist der spezifische, auf die wärmeübertragende Umfassungsfläche bezogene Transmissionswärmeverlust (Formelzeichen in der EnEV: H₇). Er beschreibt die durchschnittliche energetische Qualität aller wärmeübertragenden Umfassungsflächen (Außenwände, Decken, Fenster etc.) eines Gebäudes. Ein kleiner Wert signalisiert einen guten baulichen Wärmeschutz. Außerdem stellt die EnEV Anforderungen an den sommerlichen Wärmeschutz (Schutz vor Überhitzung) eines Gebäudes.

Endenergiebedarf – Seite 2
Der Endenergiebedarf gibt die nach technischen Regeln berechnete, jährlich benötigte Energiemenge für Heizung, Lüftung und Warmwasserbereitstellung an. Er wird unter Standardklima- und Standardnutzungsbedingungen errechnet und ist ein Indikator für die Energieeffizienz eines Gebäudes und seiner Anlagentechnik. Der Endenergiebedarf ist die Energiemenge, die dem Gebäude unter der Annahme von standardisierten Bedingungen und unter Berücksichtigung der Energieverluste zugeführt werden muss, damit die standardisierte Innentemperatur, der Warmwasserbedarf und die notwendige Lüftung sichergestellt werden können. Ein kleiner Wert signalisiert einen geringen Bedarf und damit eine hohe Energieeffizienz.

Pflichtangaben für Immobilienanzeigen – Seite 2 und 3
Nach der EnEV besteht die Pflicht, in Immobilienanzeigen die in § 16a Absatz 1 genannten Angaben zu machen, die dafür erforderlichen Angaben sind dem Energieausweis zu entnehmen, je nach Ausweisart der Seite 2 oder 3.

Vergleichswerte – Seite 2 und 3
Die Vergleichswerte auf Endenergiedecke sind modellhaft ermittelte Werte und sollen lediglich Anhaltspunkte für grobe Vergleiche der Werte dieses Gebäudes mit den Vergleichswerten anderer Gebäude sein. Es sind Bereiche angegeben, innerhalb derer ungefähr die Werte für die einzelnen Vergleichskategorien liegen.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

Für die Angaben im Exposé können wir keine Gewähr übernehmen. Die Pläne dienen insoweit nur der Veranschaulichung und die Größenangaben der Orientierung vor der Besichtigung.